



**Уютная квартира с хорошим
ремонтom в развитом районе**

Хороший ремонт, низкая цена

Площадь квартиры 42,4 м2, жилая 18,8 м2.

Описание

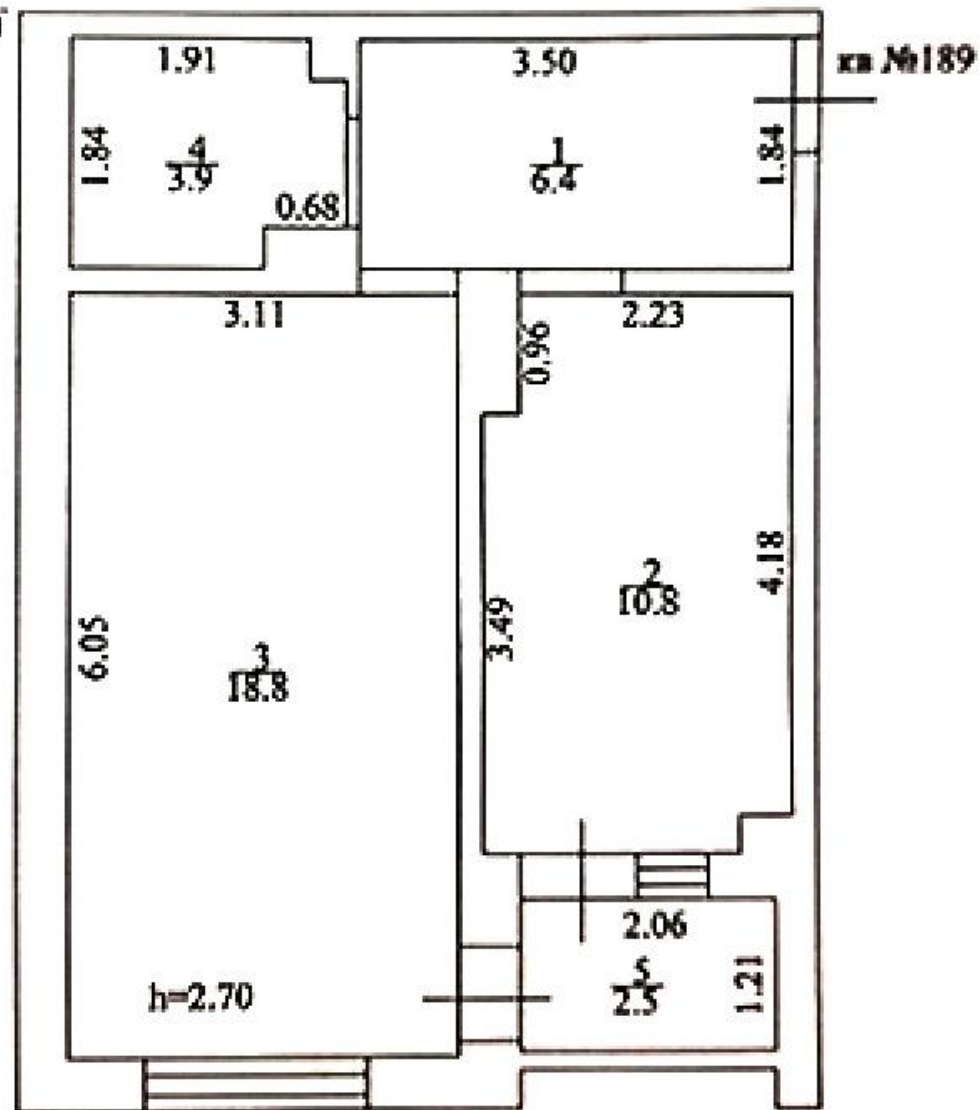
Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 42,4 м² с хорошим ремонтом в развитом и престижном районе с развитым общественным транспортом (район «Черёмушки»)



Планировка помещения

Жилая площадь квартиры 18,8 м², кухни 10,8 м², прихожей 6,4 м², санузел 3,9 м², балкон (выход на кухню и комнату) 2,5 м². Планировка комнат имеет прямоугольную форму, что удобно для зонирования пространства.

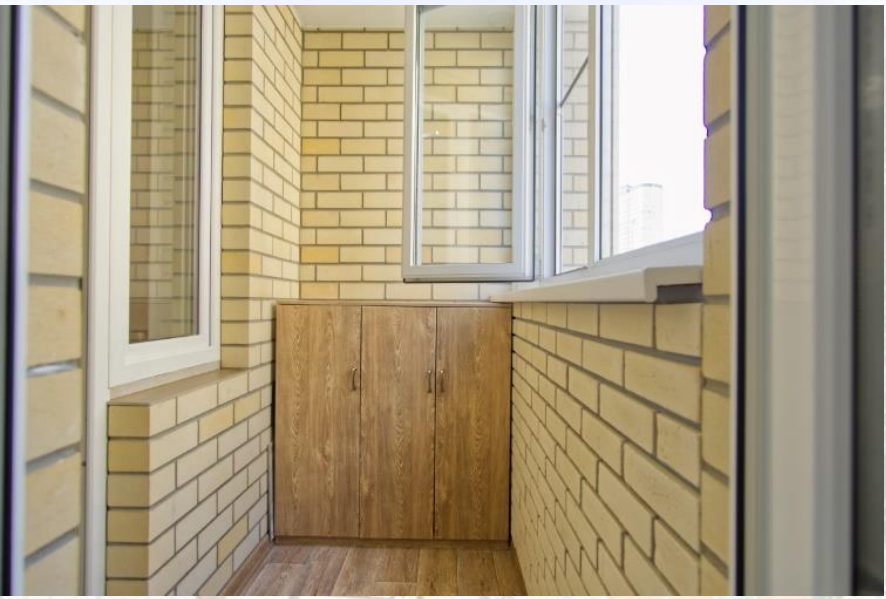
Дит. А
H=3.00



Состояние

В квартире в 2020 году сделан хороший ремонт (полы – ламинат, потолок – натяжной, обои на стенах).
Остаётся вся мебель и бытовая техника.





ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

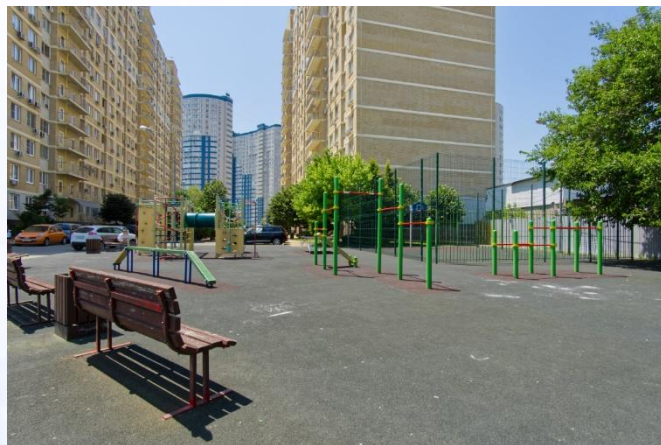
Тех условия

Все инженерные сети центральной схемы работают безупречно, обеспечивая надёжное снабжение электроэнергией, водой и теплом. Дополнительно установлен бойлер, гарантирующий горячую воду вне зависимости от сезонных отключений водоснабжения. Оптоволоконный интернет предоставляется ведущими операторами, такими как МТС и Билайн, позволяя поддерживать высокоскоростное соединение с миром информационных технологий. Высота потолков 2,7 м.



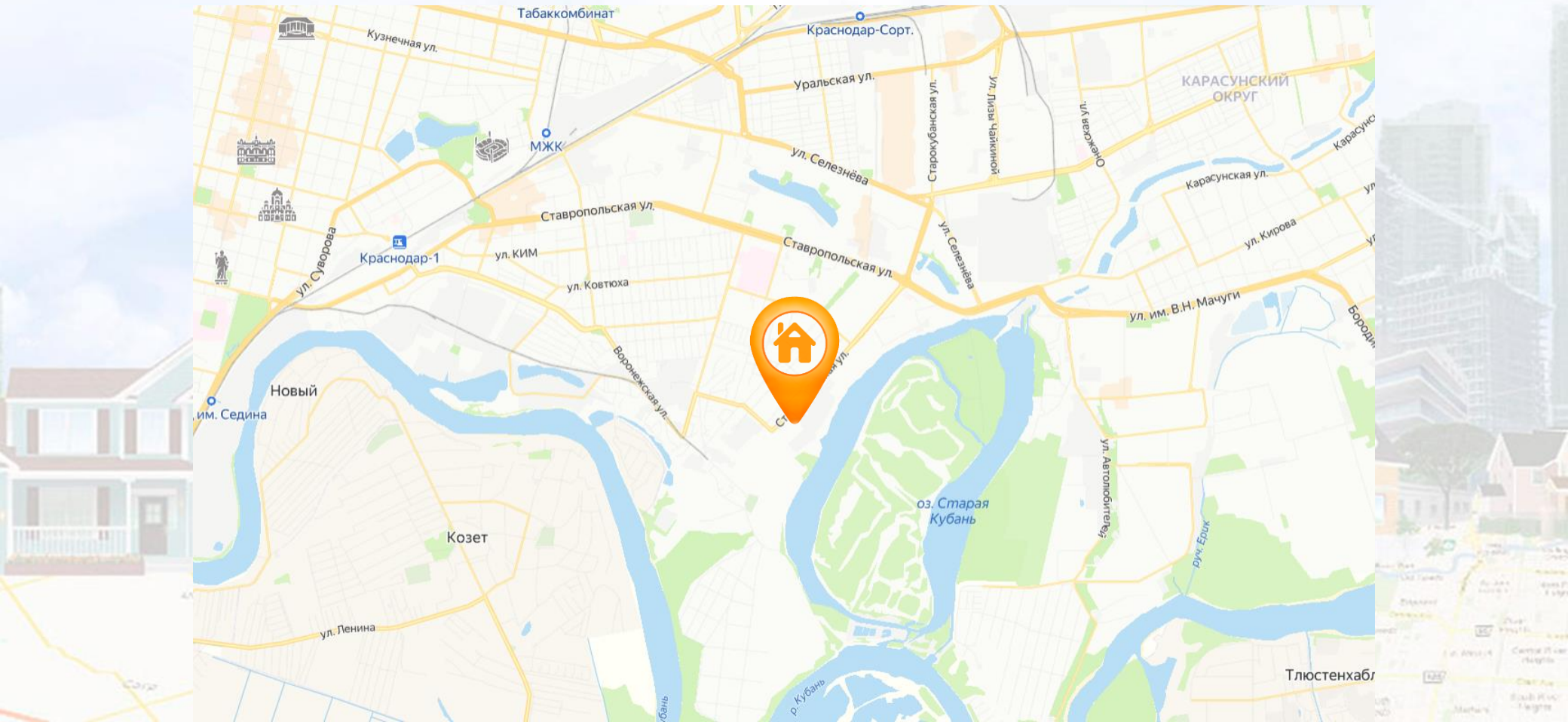
Дом и территория

Квартира находится на четвертом этаже 16-этажного здания, возведённого в 2016 году. Особое внимание в доме уделено вопросам безопасности и комфорта жителей. Дом оснащен системой видеонаблюдения, домофоном, широким пролетом лестницы и двумя лифтам для перевозки крупногабаритных грузов. Двор обустроен детской площадкой, спортивной зоной, местами для активного отдыха и зелёными насаждениями, создающими атмосферу гармонии и спокойствия.



Расположение

Квартира расположена в микрорайоне Черёмушки - одном из самых комфортных и престижных районов Краснодара. Он отличается развитой инфраструктурой, удобной транспортной доступностью и высоким уровнем благоустройства. Здесь много зелёных зон, современных жилых комплексов, школ, детских садов, магазинов и кафе. Район привлекает семьи с детьми и людей, ценящих комфортную городскую среду. В радиусе 300 метров от дома есть всё необходимое: детский сад, школа, магазины, аптеки, почта, точки выдачи маркетплейсов. В пешей доступности – поликлиник и парк «Солнечный остров». Отличная транспортная доступность – рядом проходят маршруты трамваев, автобусов и маршрутных такси.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0309004:4518

Все документы в порядке. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал.

Цена

Стоимость уютной квартиры с хорошим ремонтом в развитом районе Краснодара

5 600 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail:

fedorova@nedvizhimost93.ru

Валентина Павловна Фёдорова



А так же по телефонам офисов:

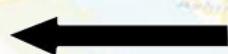
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале